

T.C. SAĞLIK BAKANLIĞI
SAĞLIK YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
KAMU ÖZEL İŞBİRLİĞİ DAİRE BAŞKANLIĞI
İHALE İLANI

KÜTAHYA SAĞLIK YERLEŞKESİ YAPIM İŞLERİ İLE ÜRÜN VE HİZMETLERİNİN TEMİN EDİLMESİ İŞİNE İLİŞKİN İZLEME VE DEĞERLENDİRME DANIŞMANLIK HİZMETİ SATIN ALINACAKTIR

Kütahya Sağlık Yerleşkesi Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerinin Temin Edilmesi İşine İlişkin İzleme ve Değerlendirme Danışmanlık Hizmet Alımı işi 6428 Sayılı “Kamu Özel İş Birliği Modeli ile Tesis Yapıtırılması, Yenilenmesi ve Hizmet Alınması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” kapsamında açık ihale usulü ile ihale edilecektir.

İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1. İdarenin

- a) Adı ve Adresi : T.C. Sağlık Bakanlığı, Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü Üniversiteler Mahallesi Dumlupınar Bulvarı 6001. Cadde No:9 Kat:7 Bilkent – Çankaya/Ankara
- b) Telefon ve faks numarası : +90 312 585 64 92– +90 312 585 65 22
- c) Elektronik Posta Adresi : kamuozel_db@saglik.gov.tr

2. İhale konusu danışmanlık hizmet işinin

- a) Niteliği, türü ve tutarı : Kütahya Sağlık Yerleşkesi Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşine İlişkin İzleme ve Değerlendirme Danışmanlık Hizmet Alımı kapsamında şartnamelerde belirtilen hizmetlerin; konusunda deneyimli bir firmadan alınması olup, İşin teknik özellikleri ve diğer ayrıntıları sözleşme ekinde yer alan ve ihale dokümanını oluşturan belgelerde düzenlenmiştir.
- b) Yapılacağı yer :Teknik Müşavirlik Hizmetleri kapsamında yer alan tasarım denetimini kendi bürolarında ve/veya Ankara’da bürosu yoksa kuracağı irtibat bürosunda, yapım denetimini Yüklenici’nin Proje’ye ait şantiyesinde ve Danışman tarafından kurulacak olan şantiye kontrollük ofisinde sürdürecektir (telefon, fax, elektrik, su, gaz giderleri ve diğer tüm giderler, tefriş, büro makinaları, kırtasiye vb. Danışman tarafından karşılanacaktır).
- c) İşin başlama ve bitirme tarihi : İşleri’n süresi; 4,5 (dörtbuçuk) yıl olup Danışman’a yer teslim tarihinden itibaren en geç 3 ay içerisinde başlayan, 6 (altı) ayı kesin projelerinin tamamı ve uygulama projelerinin bir kısmı aşaması için, Yüklenici tarafından inşaat ruhsatının alınmasından sonra Proje ’ye ait yer teslim tarihinden itibaren 2 (iki) yılı inşaat (yapı denetimi) aşaması ile kabul aşaması (bu aşamada uygulama projelerinin geri kalan kısmı da birlikte yürütülecektir)

için, 2 (iki) yılı işletmeye geçişi müteakip Nihai Tamamlama Belgesi'nin imzalanmasına kadar geçecek olan süredir.

3. İhalenin

- a) Usulü : 6428 sayılı Kanununun 3' üncü maddesinin altıncı bendine ve Sağlık Bakanlığınca Kamu Özel İşbirliği Modeli ile Tesis Yapıtırılması, Yenilenmesi ve Hizmet Alınmasına Dair Uygulama Yönetmeliğinin 16' ncı maddesinin birinci fıkrasının a bendine göre açık ihale usulü.
- b) Yapılacağı yer : T.C. Sağlık Bakanlığı, Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü Üniversiteler Mahallesi Dumlupınar Bulvarı 6001. Cadde No:9 Kat:7 Bilkent – Çankaya/Ankara
- c) Tarihi ve saati : **16.04.2018 – 15:00**

4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

4.1. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler.

4.1.1. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili Meslek Odası Belgesi

4.1.1.1. Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ilgili meslek odasından ya da ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan tarihinin ya da ihale veya son başvuru tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge

4.1.1.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan tarihinin ya da ihale veya son başvuru tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğın odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

4.1.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri.

4.1.2.1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi.

4.1.2.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğın ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğın yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir, Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğın noter tasdikli imza sirküleri.

4.1.3. Şekli ve içeriğı İdari Şartnamede belirtilen standart forma uygun teklif mektubu ve eki fiyat teklif formları.

4.1.4. Şekli ve içeriğı İdari Şartnamede belirlenen geçici teminat.

4.1.5. Şekli ve içeriğı İdari Şartnamede belirtilen bilgi formları.

4.1.6. Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.

4.1.7. Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğın yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiğı tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren standart forma uygun belge.

4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.2.1. Bankalardan temin edilecek belgeler

İsteklinin, bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayrinakdi kredisi ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatı, **7.000.000,00 TL**’ den az olamaz.

Bu kriter mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.

İş ortaklığında, ortaklardan biri, birkaçı veya tamamı tarafından ortaklık oranına bakılmaksızın bu yeterlik kriteri sağlanabilir.

4.2.2. Bilanço veya eşdeğer belgeler

İsteklilerin veya ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerden her birinin sağlam bir malî yapıya sahip olduklarını bağımsız denetim firmaları veya yeminli mali müşavir tarafından onaylanmış malî tabloları ile kanıtlamaları zorunludur.

İsteklilerin ihale ilanının yayınlandığı yıldan önceki son üç yıllık ortalama cirolarının **5.000.000,00-TL**’ den daha düşük olmaması gerekmektedir.

İstekliler, son üç yıllık döneme ilişkin olarak bağımsız denetim firmaları veya yeminli mali müşavirlerce onaylanmış malî tabloları sunması gerekmektedir. Söz konusu mali tablolar bilanço esasına tabi teşebbüsler için özet bilanço ile serbest meslek erbabı için serbest meslek kazanç defterinden oluşmalıdır.

Yabancı İstekliler, bilançolarının Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına, yerli İstekliler halka açık şirketler olmaları durumunda Sermaye Piyasası Kurulu Muhasebe Standartlarına göre düzenlenmesi gerekmektedir. Bu statülerde olmayan şirketler için herhangi bir zorunluluk olmayıp bu şirketler de bilançolarını SPK Muhasebe Standartlarına göre düzenleyebilir. Her halükarda yıllara yaygın inşaat maliyetleri ve hakediş gelirlerinin gösterilmesi lazımdır.

İstekliler, ayrıca son üç yıllık dönem ve ihale ilanı tarihindeki durumlarına ilişkin olarak bağımsız denetim veya yeminli mali müşavir görüşü ve vermiş oldukları son geçici vergi beyannamesinin bir nüshasını sunmalıdır. Geçici vergi beyannamesi uygulamasına tabi olmayan yabancı İsteklilerin bu durumu yazılı olarak beyan etmesi gerekmektedir.

4.3. Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.3.1. İş deneyimini gösteren belgeler

İsteklilerin; ilk ilan tarihinden itibaren geriye doğru son onbeş yıl içinde kabul işlemleri tamamlanan, ilk yatırım maliyeti asgari **80.000.000,00 TL** ve ilan tarihindeki T.C Merkez Bankası kurundan dönüşüm yapılarak hesaplanan tutara eşdeğer benzer bir işin veya brüt kapalı inşaat alanı **50.000 m2** olan benzer bir işin veya **300** yatak kapasiteli sağlık tesisi işinin;

Danışmanlık hizmetini en az % 80’ i oranında gerçekleştirmek koşuluyla, ihale konusu bir işi veya benzer bir işi gerçekleştirmeleri asgari şart olarak istenmektedir.

4.3.2. Personel Durumu Koşulu

İhale konusu Danışmanlık Hizmetleri için ihale dokümanında pozisyon ve nitelikleri belirtilen Personelin çalıştırılması istenmektedir.

4.3.3. İş Ortaklıklarının Mesleki ve Teknik Yeterliği

4.3.1 ve 4.3.2. maddelerindeki kriterler; iş ortaklığında, ortaklardan biri, birkaçı veya tamamı tarafından ortaklık oranına bakılmaksızın sağlanabilir.

4.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:

4.4.1. Tek sözleşmeye dayalı olarak 27.04.2016 tarih ve 29696 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yapım İhalelerinde Benzer İş Grupları Listesinden B/II veya B/III grubu işlerinden herhangi birinin Danışmanlık (Kontrollük) işini yapmış olmak.

4.4.2 Tek sözleşmeye dayalı olarak 27.04.2016 tarih ve 29696 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yapım İhalelerinde Benzer İş Grupları Listesinden B/II veya B/III grubu işlerinden herhangi birinin Danışmanlık (Kontrollük) işi ile birlikte proje, zemin etüd, metraj, keşif vb. işini yapmış olmak.

Yukarıda belirtilen işlerden herhangi birisini yapmış olmak Benzer İş olarak kabul edilecektir.

Birden fazla iş grubu olan iş deneyim belgelerinde ve benzer işin miktarının net anlaşılmadığı iş deneyim belgelerinde; benzer iş tanımına uygun olan kısımları belgelendirilerek sunulacaktır.

5. İhale dokümanının görülmesi ve satın alınması:

5.1. İhale dokümanı idarenin adresinde görülebilir ve işin adı belirtilerek Kurumları Döner Sermaye Saymanlık Müdürlüğüne ait Halk Bankası Ankara Kurumsal Şubesi **TR83 0001 2009 4520 0044 0000 15** hesap numarasına **10.000,00.-TL (Onbin TürkLirası)** yatırıldıktan sonra idarenin adresinden ihale dokümanı temin edilebilir.

5.2. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

6. İstekliler teklif ettikleri bedelin % 3' ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

7. Teklifler ihale tarih ve saatine kadar T.C. Sağlık Bakanlığı, Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü Üniversiteler Mahallesi Dumlupınar Bulvarı 6001. Cadde No:9 Kat:7 Bilkent – Çankaya/Ankara adresine elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

8. Verilen tekliflerin geçerlik süresi, ihale tarihinden itibaren **120 (Yüzyirmi)** takvim günüdür.

9. Birden fazla gerçek veya tüzel kişi iş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verebilir. Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

10. İhale, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir.